



경기도교육청

수신 수신자 참조

(경유)

제목 공유재산 사용·수익허가 및 대부 시 공공요금 부과에 관한 사항 알림

1. 관련

가. 「공유재산 및 물품 관리법」 제22조, 제32조

나. 경기도 자산관리과-1029(2020. 1. 16.)

다. 행정안전부 회계제도과-383(2020. 1. 28.)

2. 공유재산을 사용할 때 발생하는 공공요금은 원인자 부담의 원칙에 따라 해당 공공요금을 사용한 자에게 사용·대부료와는 별도로 부과·징수하는 것이 타당하므로
3. 「공유재산 및 물품 관리법」에 따른 공유재산의 사용·수익허가 및 대부 시 허가조건, 대부계약서에 사용·수익허가 및 대부 받은 자가 사용하는 전기, 수도 등에 대한 공공요금의 징수 및 납부에 관한 사항을 명시하여 주시기 바라며,
4. 공유재산 사용·수익허가 및 대부에 따른 공공요금은 분리 납부될 수 있도록 개별 검침·계량기를 설치하도록 하고, 계량기 등 측정이 가능한 기계·기구를 사용하여 산출된 금액(단, 계량기 별도 설치가 어려워 측정이 부적합한 경우 공유재산 ㎡당 공공요금을 임대 면적에 비례하여 산출한 금액)으로 공공요금을 부과·납부하도록 하여 재산관리에 만전을 기해주시기 바랍니다.

붙임 1. 행정안전부 회계제도과 질의회신 1부.

2. 경기도 자산관리과(광역지자체 총괄재산관리부서) 질의회신 1부. 끝.

경기도교육감

수신자 전 기관(공립)

★주무관

관재담당

재무담당관

협조자

시행 재무담당관-7583 (2020. 3. 5.) 접수

우 16279 경기도 수원시 장안구 조원로 18(조원동, 경기도교육청) / <http://www.goe.go.kr>

전화 031-249-0423

/전송

/

/공개

직장 내 괴롭힘, 예방이 우선입니다.



행정안전부

행정안전부



수신 경기도교육감(재무담당관)

(경유)

제목 공유재산 임대시 공공요금 징수 관련 질의에 대한 회신

경기도교육청 재무담당관-1797(2019. 1.17)로 우리부에 질의한 내용에 대하여 다음과 같이 회신합니다.

1. 질의요지

- 공유재산 임대시 임대료 외 전기, 수도 등 공공요금에 대한 징수 가능여부 및 공공요금 징수가 가능하다면, 부과기준을 자체적으로 결정할 수 있는지 여부

2. 회신내용

- 「공유재산 및 물품관리법」 제22조 및 같은 법 제32조에서 지방자치단체의 장은 행정재산의 사용·수익을 허가하였을 때와 일반재산의 대부계약을 체결하였을 때에는 사용료 및 대부료를 징수하도록 규정하고 있습니다.
- 따라서, 본 사안 질의와 같이 공유재산을 사용할 때 발생하는 공공요금은 원인자 부담의 원칙에 따라 해당 공공요금을 사용한 자에게 별도로 부과·징수하는 것이 타당할 것이며,
 - 공공요금의 부과·징수방법에 관하여는 공유재산법령에서 별도로 규정하는 바가 없음을 알려드립니다. 끝.

행정안전부장관

주무관

행정사무관

회계제도과장

협조자

시행 회계제도과-383 (2020. 1. 28.) 접수 재무담당관-2806 (2020. 1. 28.)

우 30116 세종특별자치시 한누리대로 411 (어진동, 행정안전부 별관) 608호 / <http://www.mois.go.kr>

전화 044-205-3787 /전송 044-204-8967 /ramses0623@korea.go.kr / 공개

새로운 경기, 공정한 세상



경기도



수신 경기도교육감(재무담당관)
(경유)

제목 공유재산 임대 시 공공요금 징수 관련 질의에 대한 회신

1. 경기도교육청 재무담당관-543(2020. 1. 9.)호와 관련입니다.
2. 공유재산 임대 시 공공요금 징수 관련 질의에 대한 회신을 붙임과 같이 첨부하였으니
업무에 참고해주시기 바랍니다.

붙임 답변서 1부. 끝.

경기도지사

주무관

자산관리팀장

자산관리과장

협조자

시행 자산관리과-1029 (2020. 1. 16.) 접수 재무담당관-1546 (2020. 1. 16.)

우 16444 경기도 수원시 팔달구 효원로 1, 경기도청 민원실 동 / <http://www.gg.go.kr>
2층, 자산관리팀 (매산로3가)

전화 031-8008-2333 /전송 031-8008-4219 /poppindw@gg.go.kr / 공개

행복한 일자리 경기도가 만들어 갑니다

답변서

1. 질의요지

- 공유재산 사용·수익허가 및 대부 시 사용료·대부료 외 전기, 수도 등 공공요금에 대한 징수 가능 여부

2. 의견

- 전기, 수도 등의 공공요금은 「공유재산 및 물품 관리법」 제2조 제1호의 공유재산이 아니므로, 사용·수익허가 및 대부계약의 대상이 아닐 뿐만 아니라 사용료와 대부료에 포함되지 않습니다.

3. 이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제2조 제1호에 따라 “공유재산”이란 지방자치단체의 부담, 기부채납이나 법령에 따라 지방자치단체 소유로 된 같은 법 제4조 제1항 각 호의 재산을 말하고, 부동산과 그 종물, 선박·부잔교·부선거 및 항공기와 그 종물 등이 이에 해당합니다. 그리고 공유재산은 같은 법 제5조에 따라 행정재산과 일반재산으로 구분됩니다.
- 사용·수익허가란 같은 법 제2조 제7호에 따라 행정재산을 해당 지방자치단체 외의 자가 일정 기간 유상이나 무상으로 사용·수익할 수 있도록 허용하는 것을 말하고, 대부계약이란 같은 법 제2조 제8호에 따라 일반재산 또는 물품을 해당 지방자치단체 외의 자가 일정 기간 유상이나 무상으로 사용·수익할 수 있도록 체결하는 계약을 말합니다.
- 따라서 공유재산이 아닌 전기, 수도 등의 공공요금은 사용·수익허가 및 대부계약의 대상이 아닐 뿐만 아니라 사용료와 대부료에 포함되지 않습니다. 계약서 혹은 허가조건에 계량기 별도 설치 및 납부 방법과 같이 공공요금에 관한 사항을 명시하는 등 자체 방안을 마련하는 것이 바람직하다 판단됩니다.